

Efficienza energetica

A conti fatti, grazie alla promozione e alle agevolazioni fiscali, la fornitura di VG Serramenti costerà meno della metà

SARONNO (afm) Cambiare i serramenti oggi significa investire nell'efficienza energetica della propria abitazione. E, quando il miglioramento delle prestazioni energetiche è consistente, significa anche conquistare il diritto di accedere alle agevolazioni fiscali governative in essere che permettono di recuperare, dopo 10 anni, gran parte dell'importo speso.

Tra le imprese più affidabili del settore c'è, in via Piave a Saronno, **VG Serramenti**, realtà imprenditoriale operativa dall'ormai lontano 1992.

«L'esperienza consolidata nella progettazione e nella produzione - affermano i titolari - ci rende una delle aziende leader in fatto di realizzazione e posa in opera di serramenti di ogni tipologia in **PVC, alluminio e legno/alluminio**. Sono dispositivi perfetti per finestre, porte, porte-finestre, persiane, zanzariere, grate di sicurezza e così via. I nostri prodotti garantiscono alto isolamento termico e acustico, mentre grazie ai nostri consulenti proponiamo un servizio altamente professionale per l'ottenimento delle detrazioni fiscali del 65% mediante l'invio all'ENEA e all'Agenzia delle Entrate della relativa documentazione. Siamo in grado di soddisfare



qualunque tipo di esigenza sia funzionale, sia estetica, proponendo soluzioni studiate in ogni dettaglio per garantire massimo comfort abitativo, efficienza energetica e versatilità».

Come fare per ottenere questi risultati? «L'unica via - concludono i responsabili - prevede l'impiego di materiali ed elementi di elevato standard qualitativo coniugato a una raffinata tecnica costruttiva». VG Serramenti aspetta tutti gli interessati nel proprio show-room: «Sarà anche l'occasione - concludono in sede -

per illustrare la grande promozione valida fino al 31 marzo, volta a rendere i serramenti ancora più efficienti: stiamo proponendo infatti il triplo vetro al prezzo del doppio. Significa più performance e meno costi!». Se non l'avete ancora fatto, il momento di cambiare i serramenti è veramente arrivato: occasioni così non capiteranno mai più!

VG Serramenti
Via Piave, 146
Saronno
Tel. 02 96734099

Mercato Immobiliare

Indagine tra le agenzie italiane: alcuni segnali lasciano ben sperare, ma il 70,5% degli agenti segnala prezzi in calo

(afm) Il mercato immobiliare rimane debole, nell'ultimo trimestre del 2013: il 70,5% degli agenti segnala una riduzione dei prezzi di vendita (era il 68,2% nel trimestre precedente); gli incarichi inevasi sono stabili; i giudizi sull'andamento delle quotazioni restano improntati al pessimismo. E' quanto emerge dal sondaggio congiunturale della Banca d'Italia, Tecnoborsa e dell'Agenzia delle entrate (effettuato su 1.406 agenzie immobiliari). Dall'indagine effettuata si leggono anche "alcuni segnali moderatamente positivi". Migliorano, infatti, le attese sull'andamento a breve termine del mercato di riferimento e, per il mercato nazionale, si consolidano le prospettive favorevoli in un orizzonte di medio termine (due anni).

La quota di agenti che hanno venduto almeno un'abitazione nel periodo ottobre-dicembre è pari al 65,8%, in aumento rispetto sia al periodo precedente (comunque affetto da un'accentuata stagionalità tipica dei mesi estivi), sia al trimestre corrispondente del 2012. In oltre i due terzi dei casi si è trattato della vendita di abitazioni preesistenti. Le vendite hanno interessato, in prevalenza, immobili di metratura fino a 140 mq (circa il 95%), abitabili o parzialmente da ristrutturare (64,8%), con classe energetica bassa (circa 62%).

Il margine medio di sconto dei prezzi di vendita rispetto alle richieste iniziali del venditore, pari al 16%, non si è discostato significativamente dal livello medio dei quattro precedenti trimestri. Il tempo che intercorre tra l'affidamento del mandato e la vendita si conferma attorno ai 9 mesi.

Il saldo fra le risposte di aumento e diminuzione degli incarichi a vendere ancora inevasi è rimasto sostanzialmente stabile, attorno ai 30 punti percentuali, mentre è aumentato quello riferito ai nuovi mandati (a 20,6 punti percentuali, da 19,4 della passata rilevazione). Su quest'ultimo risultato hanno influito soprattutto le valutazioni favorevoli rilevate nelle aree urbane e metropolitane (del Nord-Est e del Centro in particolare).

Tra le cause principali di cessazione degli incarichi a vendere resta elevata la quota di agenzie che segnala l'assenza di proposte di acquisto dovuta a prezzi giudicati troppo alti dai potenziali acquirenti (63,2%), insieme con le offerte a prezzi percepiti come troppo bassi dai venditori (50,5%). Resta contenuta la percentuale di operatori che attribuiscono la decadenza dell'incarico ad attese di prezzi più favorevoli, in linea con lo scenario ancora incerto rispetto alla quotazione degli immobili. Si mantiene pressoché stabile (al 45,8%) la quota di agenzie che indica la difficoltà di reperire un mutuo come causa prevalente di cessazione del mandato.

Nello scorcio del 2013 la percentuale di acquisti finanziati con un mutuo ipotecario è nuovamente cresciuta (a 60,9% da 57,2% dell'edizione di ottobre), congiuntamente con l'incremento del rapporto tra prestito e valore



dell'immobile (a 59,8%, da 57,9%).

Per quanto riguarda gli affitti, circa l'81% delle agenzie ha dichiarato di avere locato almeno un immobile nel quarto trimestre del 2013, a fronte di canoni valutati in calo (rispetto al trimestre estivo) dal 61,1% degli operatori. Tale quadro accomuna tutte le aree geografiche. Le attese degli operatori sull'andamento del mercato di riferimento nel breve termine sono migliorate rispetto alla scorsa rilevazione: il saldo negativo fra aspettative favorevoli e sfavorevoli si è attenuato (a -19,2 punti percentuali, da -23,5). Tale risultato è in linea con il maggior ottimismo espresso riguardo al flusso di nuovi incarichi per il trimestre corrente, atteso in aumento dal 30,2% delle agenzie.

Restano prevalentemente orientate al ribasso le attese sui prezzi delle abitazioni: è stabile attorno al 64% la quota di operatori che prevede un calo dei prezzi nei primi tre mesi del 2014 rispetto al trimestre precedente; si conferma marginale la quota di coloro che si attendono un aumento delle quotazioni (0,8%, da 0,5%). Circa il 60% degli operatori si attende che i canoni di locazione per il trimestre in corso si mantengano stabili (un risultato analogo a quello della precedente rilevazione); il saldo tra coloro che si attendono un aumento e coloro che si attendono una riduzione è risultato pari a -38,6 punti percentuali, da -36,9.

Il saldo fra attese di miglioramento e peggioramento nel breve termine resta invariato a -36,5 punti percentuali. La dispersione delle risposte fornite dagli operatori segnala il permanere di una elevata incertezza. Rispetto al trimestre precedente il deterioramento delle prospettive risulta più marcato nel Nord-Ovest. Le attese su un orizzonte di medio termine (due anni) sono più improntate all'ottimismo: il saldo fra aspettative di miglioramento e peggioramento è risultato positivo per la seconda rilevazione consecutiva, attestandosi su 9,6 punti percentuali.

Fibrac Interiors, società operante nel settore delle decorazioni e del colore, ti aspetta al Destriero Shopping Center di Vittuone per un inedito evento. Saremo infatti presenti dal 10 Marzo al 16 Marzo 2014, per un'intera settimana, in uno spazio dimostrativo davanti alla profumeria Douglas. Qui potrai toccare con mano come i nostri prodotti, in particolare il PLASMA 3D - innovativo decorativo plastico a base acqua - trasformano tutto ciò che il tempo ha reso vecchio ed opaco in qualcosa di nuovo donandogli l'aspetto brillante di una volta o, meglio ancora, rendendolo moderno ed esclusivo oltretutto con notevole risparmio di tempo e denaro. **Ti mostreremo come, attraverso il Plasma 3D, una qualsiasi porta possa essere riutilizzata e recuperata senza fatica e difficoltà con finiture, combinazioni di colore ed applicazioni che danno ampio spazio alla tua fantasia.** Allo stesso modo, i tuoi pavimenti potranno subire una notevole trasformazione senza togliere nulla, ma semplicemente applicando il nostro prodotto e scegliendo la soluzione migliore in armonia con i tuoi ambienti ed i tuoi gusti. Durante l'evento faremo dimostrazioni di posa dei nostri decorativi, cosicché tu possa renderti conto di persona di quanto sia facile abbellire i tuoi spazi. Presentando il volantino che riceverai durante la "settimana evento", usufruirai di un buono sconto del 15% sull'intera linea decorativi e di uno sconto del 10% sul resto dell'intera gamma, senza limiti di tempo e spesa.

Lasciati emozionare dalle infinite combinazioni materiche e colori del nostro Plasma 3D e vieni a trovare al **Destriero Shopping Center!** TI ASPETTIAMO!

Il nuovo Concept Store
per il living moderno

VITTUONE (MI) - Via Gandhi 11/13 - Tel. 02.90 111 850
info@fibracinteriors.com - www.fibracinteriors.com
www.fibracinsulation.com

(afm) Quando torna la bella stagione c'è anche chi non si accontenta e volendo fare "le cose in grande" decide di imbiancare le pareti. Ecco allora qualche consiglio utile per affrontare questa audace impresa.

La prima cosa da fare analizzare le condizioni delle pareti della vostra abitazione per capire il tipo di intervento da attuare; quindi, se già non li avete a disposizione, occorre che vi procuriate tutti gli attrezzi necessari: pennelli, rulli, scala, carta di giornale per proteggere il pavimento e quei mobili che non si possono spostare dalla stanza, nastro per proteggere le piccole superfici dagli schizzi di pittura, una tuta da lavoro per proteggere i vostri abiti.

Prima di iniziare a dipingere i muri, nel caso questi presentino macchie di umidità e muffa, sarà necessario cancellarle. L'operazione è semplice: bagnate il muro con un panno e succes-

Imbiancare la casa senza fatica

Tutto quel che c'è da sapere per ridare colore a ogni ambiente

sivamente eliminate macchie ed escrescenze con una spatola. Infine, ripassate la parte interessata con il panno eliminando la polvere residua. A questo punto non resta che passare una mano di antimuffa. Non bisogna dimenticare di togliere dal muro tutti chiodi che non servono più, stucando, poi, i buchi lasciati dalla loro eliminazione. Portate a termine tutte queste operazioni il vostro muro è pronto per essere imbiancato.

Per quanto riguarda la vernice e il suo utilizzo attenetevi alle istruzioni riportate sulla confezione: troverete tutte le indicazioni per diluire correttamente il colore, anche in base allo

strumento con cui intendete imbiancare.

Per evitare di spargere gocce, il consiglio è quello di preferire la pennellata al rullo e di inzupparla nella pittura il minimo indispensabile. Perché il risultato del vostro lavoro sia ottimale sarebbe bene passare da una Per chi non si accontenta delle grandi pulizie primaverili. Rinnovare la casa con una mano di pittura.

Tutto quel che c'è da sapere per ridare colore a ogni ambiente a tre mani di vernice, a seconda del prodotto utilizzato. Inoltre tra una mano e l'altra è bene far trascorrere almeno 5-6 ore, in modo da consentire alla prima mano di essiccarsi perfettamente.