

**BAREGGIO** (afm) Professionalità, trasparenza e convenienza. Sono questi i tre cardini attorno ai quali ruota l'attività di **Ristrutturazione & Rinnova**, azienda di Bareggio impegnata sul fronte delle ristrutturazioni complete di interni ed esterni, nonché specializzata nell'arredobagno. «Accogliamo la clientela nel nostro show-room - spiegano i responsabili - Qui, lo staff specializzato ascolta le richieste e comincia a fornire ai clienti gli elementi giusti per effettuare le scelte. Manteniamo come punto fermo il nostro show-room dove è disponibile un'ampia esposizione di prodotti (pavimenti, rivestimenti, rubinetteria, arredobagno e così via), compreso l'orientamento e i gusti delle persone che si rivolgono a noi diamo loro la nostra consulenza iniziale, utile per definire il percorso al termine del quale l'immobile (dal singolo locale alla villetta), apparirà come nuovo. Tra l'altro, restano pochi mesi per approfittare delle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni nelle percentuali massime. Dal 2015, infatti, saranno progressivamente abbassate».

Tra i motivi per cui l'impresa bareggesse sta riscuotendo crescente successo, segnaliamo la puntigliosità nella preparazione dei preventivi: «In fase preliminare - confermano i responsabili di Ristrutturazione & Rinnova - non forniamo solo il preciso elenco dei lavori che effettueremo e quello dei materiali che utilizzeremo, ma anche la data di inizio intervento e quella della consegna finale». Una volta approvato il preventivo, i lavori saranno eseguiti in team: «Credendo fermamente nell'importanza della specializzazione - confermano dalla sede di Bareggio - oltre alla nostra competenza, quando eseguiamo i nostri interventi ci affidiamo anche alla professionalità di artigiani e operai qualificati, pronti a intervenire a

## Ristrutturazione & Rinnova

**Promozioni: ristrutturazione bagno a 3.900 euro  
Trasformazione vasca in doccia a 1950 euro  
Ancora possibile fruire delle agevolazioni fiscali**



seconda delle esigenze: grazie al loro apporto ogni cliente potrà contare sia sul rispetto dei tempi, sia sui costi più contenuti. Un intervento seguito da noi nasce per durare: per centrare questo risultato utilizziamo esclusivamente i migliori materiali, con certificazione di qualità e marchi all'avanguardia». Da non perdere, le promozioni che l'impresa pratica in questo periodo: «Proponiamo il rifacimento bagno completo a 3.900 euro+iva, compresa demolizione completa, rifacimento nuovo impianto idraulico, fornitura e posa piastrelle, fornitura e montaggio sanitari, rubinetteria, piatto doccia o vasca.

C'è poi il cambio vasca in doccia che comprende piastrelle abbinata a rivestimento esistente, box e piatto doccia, rubinetteria al prezzo di soli 1950 euro + iva». Infine i ringraziamenti: «Sono rivolti a tutti i clienti che ci danno fiducia: con la loro presenza ci permettono di perfezionare ulteriormente i nostri servizi».

### Ristrutturazione & Rinnova

Via Milano, 69  
Bareggio (MI)  
Tel. 02 36547340  
cell. 339 7452353  
www.ristrutturaerinno.com  
impresaspitale@gmail.com  
fb: ristrutturazione e rinnova

## Ristrutturazione sulle parti comuni

**La detrazione fiscale spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile. Non ammesso il rimborso di somme eccedenti l'imposta**

(afm) Quando sulle parti comuni si portano a termine lavori di ristrutturazione le detrazioni fiscali per le ristrutturazioni previste dalla legge competono con riferimento all'anno di effettuazione del bonifico da parte dell'amministrazione del condominio. In tale ipotesi, la detrazione spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile, a condizione che quest'ultima sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi. Ciascun contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'Irpef dovuta per l'anno in questione. Non è ammesso il rimborso di somme eccedenti l'imposta. A tal proposito, ecco un semplice esempio: se la quota



annua detraibile è di 1.200 euro e l'Irpef (trattenuta dal sostituto d'imposta, o comunque da pagare con la dichiarazione dei redditi) del contribuente nell'anno in questione ammonta a 1.000 euro, la parte residua della quota an-

nuova detraibile (200 euro) non può essere recuperata in alcun modo. L'importo eccedente, infatti, non può essere richiesto a rimborso, né può essere conteggiato in diminuzione dell'imposta dovuta per l'anno successivo.

## Per dare impulso al settore

**L'imposta di registro è cambiata  
Comprare la prima casa costa meno**

(afm) Buone notizie, una volta tanto. Oggi acquistare una casa costa un po' meno grazie a un nuovo sistema di tassazione...

### Acquisto prima casa

A trarre maggiore vantaggio sono gli Acquirenti delle prime case (quando il Venditore è un privato). L'imposta di registro scende infatti di 1 punto in percentuale e più precisamente dal 3% al 2% del valore catastale, con un minimo di 1.000 euro. Diminuiscono anche le imposte ipotecarie e catastali che sono applicate in somma fissa e passano da 168 euro a 50 euro ciascuna. Esempio: per la compravendita di un'abitazione prima casa del valore catastale 100mila euro, nel 2013 si pagavano 3.336 euro di tasse (3.000 euro per l'imposta di registro e 336 per quelle catastali e ipotecarie). Da quest'anno, invece, la somma sarà pari ad 2.100 euro (2.000 euro di imposta di registro e 100 euro per le tasse catastali e ipotecarie).

### Acquisto seconda casa

Agevolazioni anche per chi acquista una 2° casa (sempre quando il Venditore è un privato). Difatti anche se l'aliquota dell'imposta di registro sale dal 7% al 9%, l'imposta ipotecaria e catastale vengono ridotte in somma fissa ad un importo di 50 euro ciascuna. Fino al 31 Dicembre 2013 la sommatoria dell'



imposta di registro (7%), ipotecaria (2%) e catastale (1%) era del 10%. Esempio: per la compravendita di un'abitazione secondaria del valore catastale 100mila euro, nel 2013 l'acquirente pagava un importo totale di 10mila euro (100.000 euro x 10%). Da quest'anno dovrà invece pagare 9.100 euro (il 9% per l'imposta di registro e 100 euro fissi per le tasse ipotecarie e catastali).

### Acquisto da costruttori

Per quanto riguarda l'acquisto da impresa la variazione è minima in quanto rimane in-

variata l'aliquota IVA (4% prima casa, 10% seconda casa) mentre l'imposta di registro, che era pari a un importo fisso di 168 euro nel 2013, sale a 200 euro nel 2014. Lo stesso incremento è previsto per la tassa catastale e per quella ipotecaria. Nel complesso, dunque, ci sarà un aggravio di circa 100 euro. Con questa manovra il governo punta a rilanciare un settore che nell'economia italiana ha sempre avuto un ruolo trainante e che negli ultimi anni ha subito gli effetti di una crisi senza precedenti.

COLORI & SISTEMI A SECCO

Fibrac Interiors - in collaborazione con Loggia Industria Vernici - è lieta di presentare in anteprima alcune delle novità dal mondo del colore.

Sempre animati dalla volontà di stupire con qualcosa di diverso e di emozionante, proponiamo soluzioni nate dalla combinazione di finiture, cromie e decorativi in grado di dar vita ad effetti originali e di nuova concezione, quali "Mascara" e "Kymera".

La classica ed elegante finitura "Marmo Romano" è stata aggiornata nel suo design grazie all'utilizzo di "Stencil", che combinato con il decorativo Diamond, conferisce all'insieme un effetto metallico unico nel suo genere.

Tra gli effetti possibili con il decorativo Plasma 3D, si aggiungono l'utilizzo di "Stencil" ed altre particolari finiture ad effetto anticato.

Per visionare tutte queste nuove proposte, avere una consulenza tecnica o semplicemente un aiuto per pensare in modo diverso i tuoi spazi, rinnoviamo l'invito a venirci a trovare nel nostro showroom Fibrac Interiors.

Saremo a disposizione per fornire suggerimenti e per realizzare le vostre idee!

Vi ricordiamo inoltre che è sempre a disposizione il nostro sito internet [www.fibracinteriors.com](http://www.fibracinteriors.com) aggiornato con tutte novità ed il nostro sito facebook, [www.facebook.com/FibracInteriors](http://www.facebook.com/FibracInteriors), per interagire con noi.

VITTUONE (MI) - Via Gandhi 11/13 - Tel. 02.90 111 850  
[info@fibracinteriors.com](mailto:info@fibracinteriors.com) - [www.fibracinteriors.com](http://www.fibracinteriors.com)  
[www.fibracinsulation.com](http://www.fibracinsulation.com)

**Il nuovo Concept Store**  
per il living moderno

## SCONTO 10% per tutti i lettori

**REALIZZAZIONE GIARDINI**

**MENUTENZIONE GIARDINI**

**POTATURE MEDIO E ALTO FUSTO**

**TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI**

**IMPIANTI DI IRRIGAZIONE**

**VENEGONI ALBERTO**

**GIARDINIERE**

Busto Garolfo (MI) - Via Monfalcone, 2 - Cell. 333.8196961

[albertovenegoni@libero.it](mailto:albertovenegoni@libero.it)